**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ПРЕЛЕСТНЕНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Двадцать четвертое заседаниепятого созыва

 **РЕШЕНИЕ**

**« 28» апреля 2025г. № 51**

**О внесении изменений в решение**

**земского собрания от 21.12.2018 года**

 **№ 23 «Об утверждении Порядка**

**определения размера арендной платы,**

**а также порядка, условий и сроков**

**внесения арендной платы за земельные**

**участки, находящиеся в муниципальной**

**собственности Прелестненского сельского**

**поселения муниципального района**

**" Прохоровский район" Белгородской области**

**предоставленные в аренду без торгов»**

 В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодакса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановления Правительства Белгородской области от 29.12.2015 г. №490-пп «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области», постановления Правительства Белгородской области от 28.12.2017г. №501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» земское собрание Прелестненского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести в «Порядок определения размера арендной платы, а также

порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Прелестненского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области предоставленные в аренду без торгов», утвержденный решением земского собрания Прелестненского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области от 21.12.2018г. №23 (далее - Порядок) следующие изменения:

* 1. Подпункт «б» пункта 2 Порядка изложить в новой редакции:

«б) в соответствии со ставками арендной платы утвержденными согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. №582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

* 1. Подпункт «в» пункта 2 Порядка признать утратившим силу.
	2. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, изъятого из оборота в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

 - земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации;

 - земельного участка, расположенного на территории опережающего развития, предоставленного резиденту территории опережающего развития, используемого для осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, на срок действия указанного соглашения;

 - земельного участка, предоставленного лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

 - земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, - на срок действия договора аренды расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 25.08.2014г. №322-пп «Об утверждении Положения о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления или иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества». При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия области, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка;

 - земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом,, предоставленный по программе обеспечения жильем семей, имеющих детей- инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Белгородской области;

 - земельного участка, предоставленного гражданину в соответствии с законом Белгородской области от 03.12.2024г. №423 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в аренду без проведения торгов»;

 а1) 0,05 процента в отношении земельного участка, предоставленного общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям;

 б) 0,3 процента в отношении:

 - земельного участка, предоставленного для сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

 - земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранах зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации;

земельного участка площадью не более 1 га, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в населенном пункте с численностью населения не более 200 человек, включенном в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области в соответствии с законом Белгородской области от 25.12.2017 г. №233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации»;

в) 0,6 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

земельного участка, предоставленного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

-земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершённого строительства;

г) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](#P50) - ["в" пункта 3](#P59) и [пункте 4](#P68) настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

- земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 03.04.2015 года № 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка, предоставленного для размещения объектов регионального и местного значения, за исключением случаев, в которых арендная плата подлежит расчету в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подвдомствнному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально- техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта и пункта 4 настоящего Порядка;

д) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, в случаях, н указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пункта 4 настоящего Порядка;

д1) 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для эксплуатации гаража, принадлежащего гражданину и используемого в некоммерческих целях. Процент от кадастровой стоимости, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен, но не более чем до 4,5 процента, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных районов, муниципальных и городских округов;

д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «д1» настоящего пункта и пункта 4 – 5 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.».

1. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте органов

местного самоуправления Прелестненского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://prelestnenskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/) в порядке, предусмотренном Уставом Прелестненского сельского поселения.

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу

администрации Прелестненского сельского поселения (Федоров Д.В.)

**Глава Прелестненского**

**сельского поселения В.Ю.Бузанаков**